



ЛОТ № 221008

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МОЛОДЁЖНАЯ УЛИЦА, 7

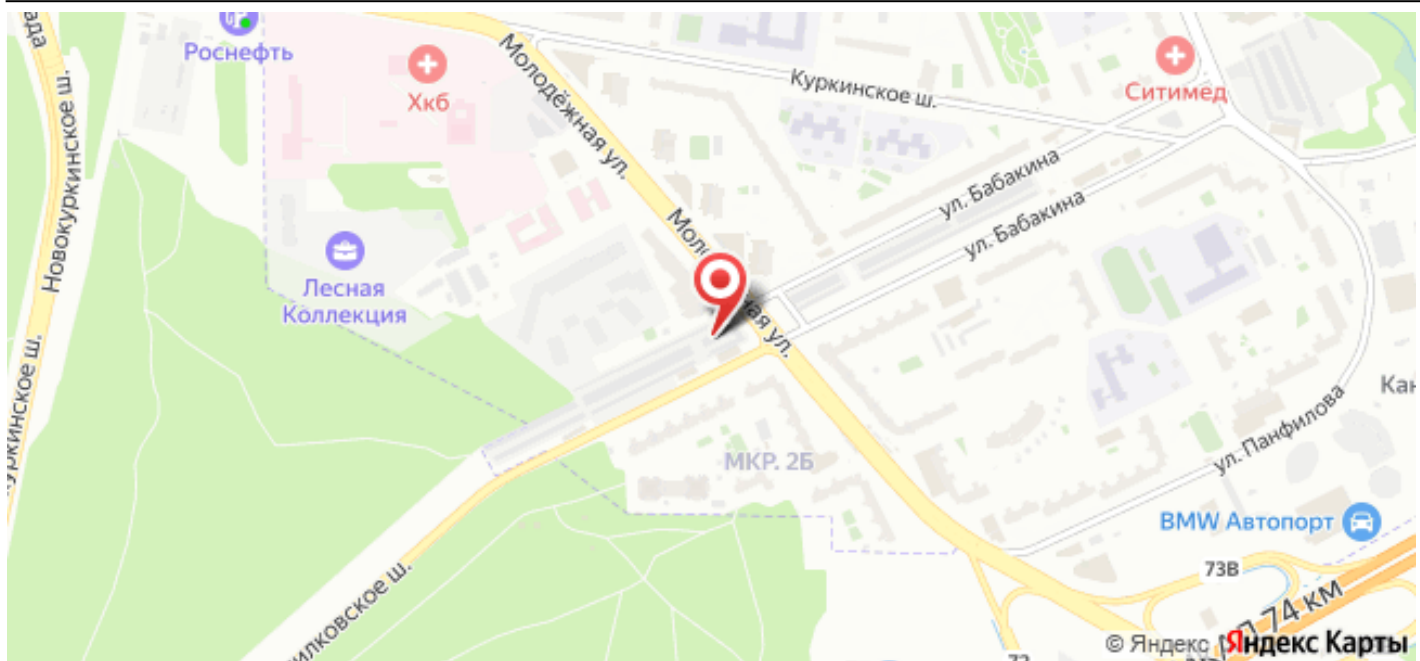
Продается помещение свободного назначения
75 000 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения на Молодёжной улице в Химках, расположенное на первом этаже 24-этажного административного здания. Площадь данного объекта составляет 260 м² с высотой потолков 3 метра. Просторные витринные окна создают светлую и привлекательную атмосферу, что делает это место идеальным для различных видов бизнеса. Удобная транспортная доступность — всего 4 минуты на автомобиле до станции метро "Планерная" — обеспечит легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников. Вокруг активно развивающаяся инфраструктура: здесь находятся популярные магазины, рестораны и другие объекты, что дополнительно увеличивает привлекательность локации. Помещение оснащено системой сигнализации, центральным отоплением и местным кондиционированием, что предоставляет комфортный микроклимат для работы. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей. Это универсальное пространство — отличное решение для реализации бизнес-идей. Не упустите возможность оценить данный объект, оперативный показ гарантирован.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, кондитерская, мастерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, школа, стоматология, спа салон, автозапчасти, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский центр, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, косметология, кулинария, массажный салон, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Планерная	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	24	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	220 м ²	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-08-04 10:31:42



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008

1 из 1



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



Лот 221008



